

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2017-40

天津津滨发展股份有限公司

2017 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日 - 2017 年 9 月 30 日

2、预计的业绩：亏损

(2017 年 1 月 1 日 - 2017 年 9 月 30 日)

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：2000 万元 — 8000 万元	盈利：5216.70 万元
基本每股收益	亏损：0.0124 元 — 0.0495 元	盈利：0.0323 元

(2017 年 7 月 1 日 - 2017 年 9 月 30 日)

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：4000 万元-盈利：2000 万元	盈利：2757.86 万元
	比上年同期下降：245.04%-27.48%	
基本每股收益	亏损：0.0247 元-盈利：0.0124 元	盈利：0.0171 元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

由于去年同期受房地产行业整体回暖影响，本公司在售的境界梅江 H6 项目销售情况良好，而今年除下属津汇公司外，其他项目均处于开发建设阶段，无新增可结算项目所致。

四、其他相关说明

本次业绩预告经公司初步核算，公司 2017 年三季度具体财务数据将在公司 2017 年三季度报告中详细披露。本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和“巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn>。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董 事 会

2017 年 10 月 14 日